

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

PAOLA ANDREA NEIRA DUARTE, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.864.837 expedida en Bucaramanga (Santander), obrando en nombre y representación de la **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.**, de conformidad con lo previsto en el artículo 9° del Decreto 1962 del 15 de noviembre de 2023, sociedad por acciones, de economía mixta, de carácter financiero, del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público (en virtud del Decreto 492 de 2020) y vigilada por la Superintendencia Financiera, con NIT 899.999.316-1, en adelante denominada **ENTerritorio S.A.**, en su calidad de Gerente de Unidad del Grupo de Gestión Postcontractual en virtud de lo establecido en el otrosí No. 1 suscrito el 23 de septiembre de 2025 al contrato de trabajo del 14 de febrero de 2025, facultada para suscribir el presente documento, de conformidad con lo establecido en las Resoluciones No. 201 del 30 de diciembre de 2020, modificada por la Resolución 216 del 2 de octubre de 2024 y 137 del 31 de mayo de 2023, modificada por la Resolución 247 del 23 de octubre de 2024; **CARLOS ANDRÉS BRAVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.085.905.837, expedida en Ipiales - Nariño, en su calidad de Gerente de Unidad del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1 a partir del 6 de junio de 2025, de acuerdo a lo indicado en el contrato de trabajo de la misma fecha; ambos gerentes facultados para la suscripción de la presente acta y de otra, **DINA TERESA LEÓN PEROZA** identificada con cédula de ciudadanía No. 45.756.582 expedida en Cartagena (Bolívar), en calidad de representante de **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S.**, hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el contrato de obra **No. 2240102**, previas las siguientes consideraciones:

1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

En ejecución del contrato interadministrativo de gerencia de proyectos **No. 216144** de fecha 29 de noviembre del 2016, celebrado entre el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo - **FONADE** (hoy Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A - **ENTerritorio S.A.**) y la **UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS –USPEC; ENTerritorio S.A.**, suscribió con **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S - EIDELCA S.A.S.**, el contrato de obra **No. 2240102** con las características que se especifican a continuación:

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE			
Razón Social	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A - ENTerritorio S.A.		
Dirección	Calle 26 No. 13 – 19	Identificación	NIT 899.999.316-1
Número de contacto	(601) 9156282	Ciudad domicilio	Bogotá, D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA			
Nombre	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S - EIDELCA S.A.S.,	Identificación	NIT 900.267.736-3
Contacto	310 7138609 605 6566637	Dirección	Calle Las Américas TV 44 No. 21ª – 44 – Barrio El Bosque.
Correo electrónico	contabilidad@eidelca.com ; licitaciones@eidelca.com	Ciudad domicilio	Cartagena
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES			
Número	2240102		

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

Tipología del contrato	Obra		
Objeto del contrato	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD CPAMSGIR GIRÓN - SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144".		
Valor del contrato	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$454.408.557,75) M/CTE incluido el IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.		
Información Presupuestal	Recursos del convenio interadministrativo de gerencia de proyectos No. 216144 según certificados de disponibilidades presupuestales No. CDP2024-003767 DEL 11/01/2024. registros presupuestales No. RP2024-004893 del 25/06/2024, documentos expedidos por el responsable del fondo de ejecución de proyectos de ENTerritorio S.A. y según balance económico F-FI-31 con consecutivo No. 697 con fecha de corte del 19 de septiembre de 2025, expedido por el responsable de balances económicos de ENTerritorio S.A.		
Modificación No. 1 (21-10-2024)	Incorporar dieciocho (18) ítems no previstos al contrato de obra No. 2240102 para la ejecución de los alcances definidos entre contratista de obra e interventoría.		
Fecha de firma del contrato	24 de junio de 2024.		
Fecha de inicio del contrato	5 de agosto de 2024.		
Plazo total del contrato	Tres punto cinco (3.5) meses contados a partir de la suscripción de acta de inicio, conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del contrato	Plazo inicial del contrato	2.5 meses contados a partir de la suscripción de acta de inicio, conforme a lo pactado en la cláusula cuarta del contrato.
		Prórroga No. 1 (21-10-2024)	Por el término de un (1) mes, contados a partir de su vencimiento actual, es decir, desde el 20 de octubre de 2024, hasta el 20 de noviembre de 2024.
Fecha de terminación del contrato	20 de noviembre de 2024.		
Interventoría del contrato	CONSORCIO CUBO Contrato de interventoría No. 2240122		

2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las obligaciones contractuales se cumplieron según los siguientes documentos, mediante los cuales la interventoría y la supervisión, concluyen que el contratista cumplió con el objeto del contrato de obra **No. 2240102**:

No	DOCUMENTO	FECHA	FIRMAS
1	Acta de inicio general del contrato (F-GG-56)	05/08/2024	DINA TERESA LEON PEROZA , en calidad de representante legal contratista de la empresa EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S. y ADRIANA CAROLINA SANABRIA , en calidad de interventor del contrato a través del CONSORCIO CUBO.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

No	DOCUMENTO	FECHA	FIRMAS
2	Acta de terminación (F-GG-15)	20/11/2024	DINA TERESA LEON PEROZA , en calidad de representante legal contratista de EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S y ADRIANA CAROLINA SANABRIA , en calidad de interventor del contrato ejercida por el CONSORCIO CUBO.
3	Acta de Entrega y Recibo final del objeto contractual (F-GG-16)	02/12/2024	DINA TERESA LEON PEROZA , en calidad de representante legal contratista de EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S y ADRIANA CAROLINA SANABRIA , en calidad de interventor del contrato ejercida por el CONSORCIO CUBO.
4	Informes finales Técnico y PGIO Contrato de obra No. 2240102.	30/05/2025	Aprobado mediante radicado No. 202531010012021, ÁLVARO DE LA CANDELARIA VILORIA ROMERO , en calidad de Gerente de Unidad con asignación de obligaciones del Grupo Desarrollo de Proyectos 1.
5	Informe final técnico Contrato de interventoría No. 2240122.	04/07/2025	Aprobado mediante radicado No. 202531010015011, por CARLOS ANDRES BRAVO , en calidad de Gerente Grupo Desarrollo de Proyectos 1.
6	Acta de seguimiento de contrato Entrega de obras al cliente (F-GG-09)	16 y 17/12/2024	ELEASID DURÁN SÁNCHEZ , en calidad de Director del CPAMS Girón y Dragoneante HELBER MENDOZA en calidad de representante del mantenimiento del INPEC; JOHAN RAMON REYES BLANCO , en su rol de apoyo a la supervisión del CI 216144 desde la USPEC ; JEIHM Y ALEJANDRA ERAZO MOLINA , delegada de ENTerritorio S.A ; LUIS CARLOS ÁLVAREZ contratista de la empresa EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S y EDWIN ALEXANDER CORTES ESTUPIÑAN como director de interventoría ejercida por el CONSORCIO CUBO . Esta acta fue enviada a la USPEC, mediante oficio de radicado No. 2024310100029731 del 27 de diciembre de 2024.
7	Proyecto de liquidación del contrato de obra No. 2240102 F-GG-34	Sin fecha	DINA TERESA LEON PEROZA , en calidad de representante legal contratista de EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S y ADRIANA CAROLINA SANABRIA , en calidad de interventor del contrato ejercida por el CONSORCIO CUBO .

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

Teniendo en cuenta la documentación que reposa en el expediente del Contrato y de conformidad con el Balance Económico **No. 697** con fecha de corte del 19 de septiembre de 2025, expedido por el responsable de Balances Económicos de **ENTerritorio S.A.**, el acta de terminación F-GG-15 del 20 de noviembre 2024, acta de entrega y recibo final del objeto contractual F-GG-16 del 2 de diciembre de 2024, el proyecto de liquidación F-GG-34 y el memorando de retención de garantía No. 202563010015693 del 25 de abril de 2025, la información financiera del contrato de obra **No. 2240102** es la siguiente:

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

CONCEPTO	VALORES
A. Valor inicial del contrato	\$454.408.557,75
B. Valor adición	\$0,00
C. Valor reducciones	\$0,00
D. Valor total del contrato	\$454.408.557,75
E. Valor anticipo	\$0,00
F. Valor ejecutado por el contratista (1)	\$454.408.557,75
G. Valor ejecutado por el contratista y desembolsado por ENTerritorio S.A. (2)	\$408.965.831,29
H. Valor retención en garantía (3)	\$0,00
I. Saldo del contrato	\$45.442.726,46
J. Valor a favor del contratista a desembolsar por ENTerritorio S.A. (D-G)(4)	\$45.442.726,46

(1) La suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS. (\$454.408.557,75) M/CTE** corresponde al valor total ejecutado por el contratista **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S.**, de conformidad con el acta de terminación general F-GG-15, acta de entrega y recibo final del objeto contractual general F-GG-16, esta última suscrita el 26 de diciembre de 2024 y el proyecto de liquidación F-GG-34 del contrato de obra **No. 2240102**, las cuales han sido debidamente suscritas por el contratista de obra como por la interventoría.

(2) La suma de **CUATROCIENTOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$408.965.831,29) M/CTE** es el valor desembolsado por ENTerritorio S.A. al contratista **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S.**, según consta en las actas parciales de pago y se registra en el balance económico consecutivo **No. 519** con fecha de corte del 4 de junio de 2025, expedido por el responsable de balances económicos.

(3) De conformidad con el memorando **No. 202563010015693** del 25 de abril de 2025 suscrito por el Gerente de Unidad del Grupo de Gestión de Pagaduría de ENTerritorio S.A., informa que una vez verificados los registros del Grupo de Gestión de Pagaduría, se evidenció que sobre el contrato de obra **No. 2240102**, no se recibieron instrucciones por parte de los gerentes de los grupos de trabajo de la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos para aplicar descuentos por conceptos de retención en garantía.

(4) La suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$45.442.726,46) M/CTE**, corresponde a saldo ejecutado y pendiente por desembolsar al contratista correspondiente al último pago del 10% del valor final del contrato, una vez sea hayan surtido las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción, previa suscripción del acta de recibo final de las obras a satisfacción de la interventoría y de ENTerritorio S.A, así como de la aprobación de las garantías correspondientes, aprobación de informes finales técnico y PGI y suscrita la presente acta de liquidación previo cumplimiento de los requisitos exigidos para la materialización del desembolso.

4. OBLIGACIONES PENDIENTES

ENTerritorio S.A. desembolsará al contratista la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$45.442.726,46) M/CTE**, una vez la presente acta de liquidación esté debidamente suscrita por las partes, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el pago contenidos la cláusula séptima - **FORMA DE PAGO** del contrato de obra **No. 2240102**, por concepto de recursos ejecutados.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

5. GARANTÍAS DEL CONTRATO

Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
No. Póliza	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación por parte de ENTerritorio S. A
		Desde	Hasta		
ACTA DE INICIO					
75-45-101054833 Anexo 2	CUMPLIMIENTO	05/08/2024	26/07/2025	\$136.322.567.33	30 de agosto de 2024.
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/08/2024	21/10/2027	\$22.720.427.89	
	CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2024	21/10/2025	\$45.440.855.78	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	21/10/2024	21/10/2026	\$90.881.711.55	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21/10/2024	21/10/2026	\$90.881.711.55	
75-40-101051989 Anexo 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRCTUAL	05/08/2024	21/10/2024	\$325.000.000,00	
PRÓRROGA Y MODIFICACIÓN No. 1					
75-45-101054833 Anexo 5	CUMPLIMIENTO	05/08/2024	26/07/2025	\$136.322.567.33	25 de septiembre de 2024.
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/08/2024	20/11/2027	\$22.720.427.89	
	CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2024	21/11/2025	\$45.440.855.78	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Ampara 2 años.		\$90.881.711.55	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Ampara 2 años.		\$90.881.711.55	
75-40-101051989 Anexo 3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRCTUAL	05/08/2024	20/11/2024	\$325.000.000,00	
ACTA DE RECIBO FINAL					
75-45-101054833 Anexo 6	CUMPLIMIENTO	05/08//2024	20/08/2025	\$136.322.567.33	04 de marzo de 2025
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05/08//2024	20/11/2027	\$22.720.427.89	
	CALIDAD DEL SERVICIO	02/12/2024	02/12/2025	\$45.440.855.78	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	02/12/2024	02/12/2026	\$90.881.711.55	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	02/12/2024	02/12/2026	\$90.881.711.55	

Al efectuarse la verificación del estado actual de las garantías en cuanto a la vigencia de los amparos, se evidencia que el cumplimiento, calidad del servicio, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, calidad del servicio, calidad y correcto funcionamiento de los bienes y la estabilidad y calidad de la obra, se encuentran vigentes, por lo cual el cambio de estado en la plataforma de SECOP II o cierre en el expediente, se efectuará una vez dichas garantías pierdan su vigencia. Esta situación deberá ser informada oportunamente por la

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

supervisión del contrato a la Subgerencia de Operaciones, al Grupo de Gestión Post-Contractual o al grupo que corresponda en su momento, con el fin de proceder al cierre en la plataforma.

6. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la empresa **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.**, certificó el cumplimiento de las obligaciones como se indica a continuación:

- **EDWARD ALEXANDER MUÑOZ GUTIERREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.386.159 y T.P No. 210928-T en calidad de revisor fiscal de la empresa **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S.**, certificó a **ENTerritorio S.A.** mediante comunicado de fecha 8 de septiembre de 2025, que:

“(…) luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los meses de agosto a noviembre de 2024 y hasta la fecha expedición del presente certificado. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Cuando la persona jurídica esté exonerada de aportes parafiscales de acuerdo con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario modificado por el artículo 65 de la Ley 1918 de 2016, deberá incluir el siguiente texto y ajustar el formato en lo correspondiente:

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes”.

Teniendo en cuenta la certificación aportada por parte del revisor fiscal de la empresa **EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S.**, mediante la cual hace constar que, durante el termino de ejecución del contrato, esto es desde el 5 de agosto de 2024 al 20 de noviembre de 2024, se registra y se verifica por la supervisión, que el contratista en el marco del contrato de obra **No. 2240102**, dio cumplimiento a sus obligaciones del sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales y parafiscales.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

7. VERIFICACIÓN DE PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Conforme al correo electrónico remitido el 22 de septiembre de 2025 por **NICOLÁS ANDRÉS HERNÁNDEZ ORDUZ**, en calidad de contratista del Grupo de Gestión Contractual de ENTerritorio S.A., se tiene que “(...) NO se encontró información de tramites de incumplimiento en trámite ó vigentes del (...) contrato de obra No. 2240102 EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S (EIDELCA)”

8. VERIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DE PROCESOS JUDICIALES

De acuerdo con el Memorando de radicado No. 202521010005123 del 26 de septiembre de 2025, suscrito por **MARIA PAULA ORDONÓEZ VELASCO**, en calidad de Gerente del Grupo de Defensa Jurídica de ENTerritorio S.A., informó que “(...) De la revisión exhaustiva realizada en las bases de datos internas, el Sistema Único de Gestión e Información Litigiosa del Estado y los archivos del Grupo de Defensa Jurídica, se informa que NO se encontraron procesos vigentes relacionados con el (...) contrato de obra No. 2240102 EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S”.

9. TÉRMINO PARA ADELANTAR LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102

Conforme a lo dispuesto en el documento de caracterización de la necesidad (F-PR-26) del proceso INA-010-2024 y en la cláusula trigésima segunda – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO- del contrato de obra No. 2240102 se estableció que:

“De acuerdo con lo establecido en el capítulo VII del manual de Contratación (M-PR-01) una vez terminado el contrato, ENTerritorio procederá con su liquidación mediante la suscripción de la respectiva acta. En el Acta de Liquidación se documentará el corte de cuentas o el balance económico, jurídico, técnico, contable y administrativo entre las partes, respecto de lo ejecutado en virtud del contrato suscrito. No obstante, las obligaciones relacionadas con la liquidación del contrato deben ser atendidas.

En el Acta de Liquidación deberá constar: (i) la declaración mutua de paz y a salvo de manera total o parcial, o (ii) las constancias o salvedades, si a ello hubiere lugar, sobre las diferencias existentes entre las partes, o (iii) el acuerdo de conciliación o transacción que las partes acuerden para poner fin a tales diferencias. El Acta de Liquidación prestará mérito ejecutivo, siempre que contenga una obligación clara, expresa y exigible por sí sola, o mediante la conformación de un título ejecutivo complejo, (iv) Indicar los reconocimientos a que hubiere lugar en favor de cada una de las partes, con los respectivos soportes, y (v) Las compensaciones a las que haya lugar, y (vi) En el balance técnico se incluirá un análisis detallado de las condiciones de calidad y oportunidad en la entrega y ejecución de los bienes, obras o servicios que fueron contratados (...).”

Teniendo en cuenta que no se tiene un plazo para la liquidación, se debe dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 52 del manual de contratación M-PR-01 versión 2, que dispone “(...) En los demás eventos, salvo que se pacte un término distinto en el contrato, las partes deberán liquidar los contratos dentro de los seis (6) meses siguientes a la terminación del contrato. En cualquier caso,

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

este plazo no es óbice para que en cualquier momento las partes liquiden de común acuerdo los contratos, siempre y cuando no se supere el término de caducidad o prescripción de las acciones judiciales. En este caso, y de no ser posible la liquidación de mutuo acuerdo, ENTERRITORIO podrá utilizar los demás mecanismos de cierre contractual (...)."

En atención a lo expuesto, el plazo máximo para realizar la liquidación bilateral conforme a lo estipulado en el contrato de obra **No. 2240102**, y en nuestro manual, es de seis (6) meses contados a partir de la fecha de terminación del presente, hecho que ocurrió el 20 de noviembre de 2024; es así que la liquidación sería hasta el 21 de mayo de 2025. Sin embargo, las partes podrán liquidar de común acuerdo el contrato siempre y cuando no se supere el término de prescripción de las acciones judiciales, que para el caso que nos ocupa se encuentra regulado en el artículo 2536 del Código Civil Colombiano el cual establece que la acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años y la ordinaria por diez (10), por consiguiente en todos la normativa aplicable y revisada para el presente contrato, aún se encuentran vigentes los términos legales para surtir la liquidación bilateral y hasta el 21 de noviembre de 2034.

10. ORIGEN DE LA INFORMACIÓN

En virtud de los postulados de la buena fe, a los que deben ceñirse las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas, se tiene por cierta la información que, sobre la ejecución del Contrato objeto de esta Acta, obra en el respectivo expediente del archivo de **ENTerritorio S.A.**, la cual sirve de soporte y fundamento para liquidar el contrato de obra **No. 2240102**.

Se ha tomado como soporte de esta acta de liquidación, la documentación aportada mediante memorando de radicado No. 202531010015973, radicado en el Grupo de Gestión Post-Contractual, suscrito por suscrito por **CARLOS ANDRÉS BRAVO**, en calidad de Gerente de Unidad Grupo Desarrollo de Proyectos 1, así como los correos electrónicos del 23 de septiembre y 3 de octubre de 2025 en los cuales se dieron las subsanaciones y el memorando de radicado No. 202544010007793, con el cual se efectuó la solicitud de subsanación remitido por el Grupo de Gestión Post- Contractual, el cual fue atendido por el área técnica y permite continuar el trámite de liquidación contractual.

Lo anterior reposa en el respectivo expediente No. 2024430181200728E del archivo documental de ENTerritorio S.A.

De acuerdo con lo establecido en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN
PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de obra No. 2240102 , suscrito entre la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. ENTerritorio S.A y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. - EIDELCA S.A.S.
SEGUNDO: Una vez se cumplan las obligaciones de que trata el numeral 4 de la presente Acta de Liquidación, las partes se declaran recíprocamente a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución y liquidación del contrato de obra No. 2240102 , renunciando al inicio de cualquier tipo de acción, por considerarse que no han sido ocasionados perjuicios por las novedades contractuales presentadas.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A- ENTerritorio S.A.) Y EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.- EIDELCA S.A.S.

TERCERO: La presente acta de liquidación del contrato obra **No. 2240102**, una vez suscrita por las partes, requiere su publicación en la plataforma SECOP II dentro de los tres (3) días siguientes a su suscripción.

La presente acta de liquidación fue elaborada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, con base en los soportes técnicos, financieros y presupuestales, aportados por la supervisión que reposan en el expediente contractual y los documentos expedidos por los Grupos de Presupuesto y/o Contabilidad de **ENTerritorio S.A.** El Grupo de Gestión Post – Contractual imparte su aprobación desde el punto de vista jurídico – contractual, por lo tanto, no tiene responsabilidad alguna de los efectos que puedan derivarse de la presentación de solicitudes con información incompleta o inexacta.

En constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los 18 de noviembre de 2025.

(La fecha será diligenciada únicamente por el Grupo de Gestión Post-Contractual de ENTerritorio S.A.)

PAOLA ANDREA NEIRA DUARTE

Gerente del Grupo de Gestión Post Contractual
ENTerritorio S.A.

Quitar
Vo. Bo.
10/nov/25

Carlos Andres Bravo
CARLOS ANDRES BRAVO

Gerente de Unidad Grupo de Desarrollo de
Proyectos 1
ENTerritorio S.A.

V.B. Mildred Carvajal
V.B. Mildred Carvajal
12/11/2025

Dina Teresa León Peroza
DINA TERESA LEÓN PEROZA

Representante legal
EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.

Elaboró: Jehimy Alejandra Erazo Molina - Contratista Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

Revisó: Erika Carolina sierra Crisson – Contratista - Apoyo Jurídico- Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

Aylen Sofia Zambrano Hernández – Contratista - Apoyo Jurídico- Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

Andrea Carolina Cajiao Delgado / Contratista del Grupo de Gestión Post contractual

Marcela Zuluaga Vélez / Contratista de la Subgerencia de Operaciones